

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้โดยสาร	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ถนนภายในพื้นที่โครงการสะอาด ไม่มีการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละออง	-
	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	วันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	2. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ถนนภายในพื้นที่โครงการสะอาด ไม่มีการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ต้นไม้ภายในโครงการมีความสมบูรณ์สวยงาม และร่มรื่น	-
2. เสียง	4. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่สับสน	-
	5. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านมลพิษ ทางอากาศ	-
	1. ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่สับสน	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านเสียงดัง	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี ไม่พบรอยแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-
	2. ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	มีการล้างทำความสะอาด ไม่พบสิ่งสกปรก	-
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	มีการปิดวาล์วในช่วงเวลา 7.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว	-
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่พบน้ำท่วมขัง	-
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	-
	3. อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็กและ ส่วนต้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีการเปลี่ยนแปลง เล็กน้อย เมื่อนำผลเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ	-

บริษัท ยูนิแคด แอมบาสีลด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) 3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประสิทธิภาพ จัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ส่วนใหญ่ ดัชนีคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนด	
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว	-
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะกั่วและเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-
	5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Residual Chlorine - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เดือนละ 1 ครั้ง	พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าการเปลี่ยน แปลงเล็กน้อย สำหรับดัชนีบีโอดี น้ำมันและ ไขมัน จีเอสไฟด์ สารแขวนลอย และ ทีเคเอ็น มี แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่แน่นอนในแต่ละ เดือน อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งดังกล่าวต้องผ่าน ขั้นตอนในการบำบัดน้ำทิ้งต่อไป โดยไม่ได้ ปล่อยออกสู่ภายนอกโรงแรมโดยตรง	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถังน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เดือนละ 1 ครั้ง	พบว่า สารแขวนลอยมีแนวโน้มการ เปลี่ยนแปลงที่ไม่แน่นอนในแต่ละเดือน เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดในถังน้ำใสมาเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ยังต้องผ่าน	-

บริษัท ยูนิเทค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Residual Chlorine - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 		พบว่า ทุกดัชนีมีค่าลดลง อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งดังกล่าวขึ้นตอนในการบำบัดน้ำทิ้งต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโรงแรมโดยตรง	-
		- BOD		พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งอื่นๆ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โดยแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลไลติฟอร์ม มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้สำหรับผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำทิ้งในการบำบัดความสกปรก ได้แก่ ประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของสารแขวนลอย และสารละลายได้ทั้งหมดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของสารแขวนลอยค้ำอยู่ระหว่างร้อยละ 89 -95 เปอร์เซ็นต์ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอยอยู่ระหว่าง ร้อยละ 69-92 เปอร์เซ็นต์	
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Residual Chlorine - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เดือนละ 1 ครั้ง		-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	การทำงานในส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นปกติ	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลบกากของ (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น 			

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
6. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่อุดตันและไม่มีการสะสมของตะกอนดิน อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- -
7. มลพิษ	1. พื้นที่โครงการบริเวณที่ตั้งถึงศูนย์และห้องพักรวม 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	มีความสะอาด และให้รณรงค์เก็บไปกำจัดทุกสัปดาห์ ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านกลิ่นเหม็น	- -
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ขั้วเดินดินระรังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- - -
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานสูง	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลือน	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และเข้าถึงสะดวก	-
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567		-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567		-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567		-
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	5. ปันโนไฟฟ้าเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน		อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
11. ระบบระบายอากาศสำหรับอาคาร	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถระบายอากาศได้ดี มีลมพัดแรง	-
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
	3. ระบบท่อน้ำทิ้ง ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำได้แก่ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากห้องอ่างเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - คลอรีนคงเหลือ - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม - เชื้อลีสทีโอเนลลา	วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2567	พบว่า ความเป็นกรดและด่าง คลอรีนคงเหลือ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มลีสทีโอเนลลามีค่าค่อนข้างคงที่ โดยมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย	-
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความพล่งตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	มีสภาพคล่องตัว	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการจราจร	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งจากรจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ครั้ง ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ	-
15. การรบกวนทางเสียง และทิศทางการจราจร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนทางเสียงและทิศทางการจราจร	-
16. การรบกวนทางกลิ่น/โพลิวินิลไคลไรด์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนทางกลิ่น/โพลิวินิลไคลไรด์	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และข้อคิดเห็นของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และข้อคิดเห็นของผู้ใช้บริการภายในโครงการพบว่า อยู่ในระดับพึงพอใจ	-